

Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					160161,21
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			0,00
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-3415,67
4	Начислено	962410,67	103303,64	72340,97	0,00	1138059,28
5	Оплачено	913523,00	91800,41	101537,75	0,00	1106866,16
6	Текущая задолженность собственников на конец года	48887,67	11503,23	-29196,78	0,00	31194,12
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-26017,37
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		69314,24			69323,24
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"					187939,66

Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 за 2015 год

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено, руб./кв.м.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории), компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция	По необходимости	1,79	103303,64	1,59	91800,41	-11503,23

III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	3,90	224991,00	3,90	224991,00	0,00
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,80	103842,00	1,80	103842,00	0,00
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,10	63459,00	1,10	63459,00	0,00
VI	Проведение технических осмотров и подготовка дома к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра		3,28	189223,54	2,80	161815,88	-27407,66
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	0,90	51921,00	0,75	43267,50	-8653,50
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	0,90	51921,00	0,75	43267,50	-8653,50
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт системы отопления	По графику	0,98	56536,54	0,80	46435,88	
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	17307,00	0,30	17307,00	0,00
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,10	5769,00	0,10	5769,00	0,00
6.6.	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	5769,00	0,10	5769,00	0,00
VII	Консервация, расконсервация, промывка системы отопления	2 раза в год	0,35	20191,50	0,35	20191,50	0,00
VIII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	5,60	322903,63	5,30	305606,16	-17297,47
IX	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	0,66	37800,00	0,58	33617,46	-4182,54
X	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		1,25	72340,97	0,11	6345,90	-65995,07
XI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		19,73	1138055,28	17,54	1011669,31	-126385,97
	Погашение задолженности прошлых лет					95191,85	
						1106861,16	

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Яна Фабрициуса, 2/8 в 2015 г.

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)		
Поступило средств в отчетный период от собственников	91800,41	
Электромонтажные работы (реле контроля, автоматический выключатель) по акту №1 за август 2014 г.		22486,17
Итого 2015 год	91800,41	22486,17
Остаток средств (долг)	69314,24	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата _____